



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-अ

वर्ष ११, अंक ४०(५)]

बुधवार, एप्रिल ९, २०२५/चैत्र १९, शके १९४७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १५.००]

असाधारण क्रमांक ११२

### प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमान्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

### नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ०८ एप्रिल, २०२५.

### अधिसूचना

#### भारताचे संविधान.

क्रमांक सेप्रनि-२४२१/प्र.क्र.२५८/नवि-२७.— भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३०९ च्या परंतुकाद्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, आणि याबाबतीत केलेले विद्यमान सर्व नियम, काढलेले आदेश किंवा संलेख यांचे अधिक्रमण करून, महाराष्ट्राचे राज्यपाल, याद्वारे, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाच्या प्रशासकीय नियंत्रणाखालील, नगररचना व मूल्यनिर्धारण संचालनालयाच्या कार्यालयातील विधि अधिकारी, गट-अ (राजपत्रित), या पदाच्या सेवाप्रवेशाचे विनियमन करणारे पुढील नियम करित आहेत :—

१. या नियमांस, नगररचना व मूल्यनिर्धारण संचालनालयाच्या कार्यालयातील विधि अधिकारी, गट-अ (राजपत्रित) (सेवाप्रवेश) नियम २०२५, असे म्हणावे.

२. या नियमांत, संदर्भानुसार दुसरा अर्थ आवश्यक नसेल तर,—

(क) “नियुक्ती प्राधिकारी” याचा अर्थ, नगररचना व मूल्यनिर्धारण संचालनालयाच्या कार्यालयातील विधि अधिकारी, गट-अ (राजपत्रित), या पदावर उमेदवार नियुक्त करण्यासाठी सक्षम प्राधिकारी असलेले, मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य, असा आहे;

(ख) “आयोग” याचा अर्थ, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, असा आहे;

(ग) “पदवी” याचा अर्थ, सांविधिक विद्यापीठाची विधि शाखेतील पदवी किंवा शासनाने तिच्याशी समकक्ष असल्याचे घोषित केलेली अन्य कोणतीही पात्रता, असा आहे;

(घ) “संचालनालय” याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाच्या नियंत्रणाखालील नगररचना व मूल्यनिर्धारण संचालनालय, असा आहे;

(ङ) “शासन” याचा अर्थ, महाराष्ट्र शासन, असा आहे;

(१)

३. नगररचना व मूल्यनिर्धारण संचालनालयाच्या कार्यालयातील विधि अधिकारी, गट-अ (राजपत्रित) या पदावरील नियुक्ती ही, जे उमेदवार पुढील निकषांची पूर्तता करतात अशा, त्यासाठी घेतलेल्या स्पर्धा परीक्षेच्या निकालाच्या आधारे, आयोगाने शिफारस केलेल्या उमेदवारांमधून, नियुक्ती प्राधिकाऱ्याच्या मान्यतेने, नामनिर्देशनाद्वारे करण्यात येईल :—

**(एक) वयोमर्यादा.—**

(क) किमान वयोमर्यादा.— त्या पदाच्या भरतीच्या जाहिरातीनुसार अर्ज स्वीकृतीच्या अंतिम दिनांकास अठरा वर्षांपेक्षा कमी वय नसलेले.

(ख) कमाल वयोमर्यादा.— त्या पदाच्या भरतीच्या जाहिरातीनुसार अर्ज स्वीकृतीच्या अंतिम दिनांकास राखीव प्रवर्गातील नसलेल्या व्यक्तींसाठी अडतीस वर्षांपेक्षा अधिक वय नसलेले आणि राखीव प्रवर्गातील असलेल्या व्यक्तींसाठी त्रेचाळीस वर्षांपेक्षा अधिक वय नसलेले.

**(दोन) किमान शैक्षणिक पात्रता.—** उमेदवाराने पदवी धारण केलेली असावी.

४. नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदांवरील नियुक्ती, नामनिर्देशनाने १०० टक्के या प्रमाणात करण्यात येईल.

५. नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदासाठी नामनिर्देशनाद्वारे नियुक्त केलेली व्यक्ती दोन वर्षांच्या कालावधीसाठी परिवीक्षेवर असेल. परिवीक्षाधीन कालावधी एक वर्षापर्यंत वाढविण्यात येऊ शकेल. शासनाच्या परिवीक्षा धोरणानुसार, परिवीक्षा कालावधी (वाढीव कालावधीसह) समाधानकारकपणे पूर्ण करणे अनिवार्य असेल. शासनाच्या परिवीक्षा धोरणानुसार, परिवीक्षा कालावधी (वाढीव कालावधीसह) पूर्ण करण्यात निष्फळ ठरल्यास, तिची सेवा समाप्त करण्यास पात्र असेल.

६. नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदासाठी नामनिर्देशनाद्वारे नियुक्त केलेली व्यक्ती, अगोदरच मराठी भाषा व हिंदी भाषा परीक्षा उत्तीर्ण नसेल किंवा या परीक्षा उत्तीर्ण होण्यापासून तिला सूट देण्यात आलेली नसेल तर, ती, शासनाने, याबाबतीत, वेळोवेळी केलेल्या नियमानुसार, नियुक्तीनंतर विहित कालमर्यादित मराठी भाषा व हिंदी भाषा परीक्षा उत्तीर्ण करील. या परीक्षा उत्तीर्ण होईपर्यंत, ती व्यक्ती, वार्षिक वेतनवाढीसाठी किंवा पुढील पदोन्नतीच्या पदांवरील पदोन्नतीसाठी पात्र असणार नाही.

७. नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नामनिर्देशनाद्वारे नियुक्त करावयाच्या व्यक्तीने, अगोदरच संगणक हाताळणी प्रमाणपत्र धारण केलेले नसेल किंवा असे प्रमाणपत्र धारण करण्यापासून तिला सूट देण्यात आली नसेल तर, ती, शासनाने, याबाबतीत, वेळोवेळी विहित केलेले संगणक हाताळणी प्रमाणपत्र, नियुक्तीनंतर विहित कालमर्यादित धारण करील, अन्यथा, ती व्यक्ती, ते प्रमाणपत्र धारण करीपर्यंत, वार्षिक वेतनवाढीसाठी किंवा पुढील पदोन्नतीच्या पदावरील पदोन्नतीसाठी पात्र असणार नाही.

८. (१) नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदावर नामनिर्देशनाद्वारे नियुक्तीसाठी शिफारस केलेली व्यक्ती, महाराष्ट्र नागरी सेवा (लहान कुटुंबाचे प्रतिज्ञापन) नियम, २००५ याच्या तरतुदीनुसार किंवा शासनाने याबाबत वेळोवेळी केलेले अन्य कोणतेही नियम, काढलेले आदेश किंवा कोणतेही संलेख यांनुसार लहान कुटुंबाचे प्रतिज्ञापन सादर करील.

(२) लहान कुटुंबाचे प्रतिज्ञापन सादर करण्याच्या दिनांकास, दोनपेक्षा अधिक अपत्ये असणारी व्यक्ती, शासकीय सेवेतील नियुक्तीसाठी अपात्र असेल.

(३) एखाद्या व्यक्तीची शासकीय सेवेत नियुक्ती झाल्यानंतर, जर तिला, नियुक्तीच्या वेळी किंवा त्यानंतर दोनपेक्षा अधिक अपत्ये असल्याचे सिद्ध झाले तर, ती व्यक्ती, शासकीय सेवेतील उक्त पदावर कायम राहण्यासाठी अपात्र असेल.

९. नियम ३ मध्ये नमूद केलेल्या पदांवर नियुक्त केलेल्या व्यक्तींची, ज्येष्ठता सूची, राज्य स्तरावर, ठेवण्यात येईल, आणि, त्यासाठी अशा व्यक्ती, महाराष्ट्र राज्यात कोठेही बदलीसाठी पात्र असतील.

१०. कोणत्याही शासकीय कर्मचाऱ्याच्या नियुक्तीनंतर, शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले कोणतेही नियम, काढलेले आदेश किंवा केलेले निर्णय यांमध्ये शासनाने विनिर्दिष्ट केलेल्या अटी व शर्ती देखील अशा शासकीय कर्मचाऱ्यास लागू असतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**असीम गुप्ता,**

शासनाचे अपर मुख्य सचिव.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mumbai 400 032, dated the 08th April, 2025.

**NOTIFICATION**

CONSTITUTION OF INDIA.

No. SEPRANI-2421/C.R.258/UD-27.— In exercise of the powers conferred by the proviso to article 309 of the Constitution of India and in supersession of all the existing rules, orders or instruments issued in this behalf, the Governor of Maharashtra is hereby pleased to make the following rules regulating recruitment to the post of Law Officer, Group-A (*Gazetted*), in the office of Directorate of Town Planning and Valuation under the administrative control of the Urban Development Department of the Government of Maharashtra, namely :—

1. These rules may be called the Law Officer, Group-A (*Gazetted*), in the office of Directorate of Town Planning and Valuation (Recruitment) Rules, 2025.

2. In these rules unless the context requires otherwise,—

(a) “Appointing Authority” means the Chief Minister, Maharashtra State, shall be the competent authority to appoint a candidate to the post of the Law Officer, Group-A (*Gazetted*), in the office of Directorate of Town Planning and Valuation;

(b) “Commission” means the Maharashtra Public Service Commission;

(c) “degree” means degree in Law from Statutory University or any other qualification declared by the Government to be equivalent thereto;

(d) “Directorate” means the Directorate of Town Planning and Valuation under the administrative control of the Urban Development Department;

(e) “Government” means the Government of Maharashtra.

3. Appointment to the post of Law Officer, Group-A (*Gazetted*), in the office of Directorate of Town Planning and Valuation shall be made by nomination of candidates recommended by the Commission on the basis of result of Competitive Examination conducted therefor with the approval of Appointing Authority, who fulfills the following criteria, namely :—

(i) *Age Limit*.—

(A) *Lower Age Limit*.— Not less than eighteen years of age as on the last date of receipt of applications as per advertisement for recruitment to the said post.

(B) *Upper Age Limit*.— Not more than thirty-eight years of age for the persons not belonging to reserved categories and not more than forty-three years of age for the persons belonging to reserved categories as on the last date of receipt of applications as per advertisement for recruitment to the said post.

(ii) *Minimum Educational Qualification*.— A candidate shall possess a degree.

4. The proportion for appointment by nomination to the posts mentioned in rule 3 shall be 100%.

5. A person appointed by nomination to the post mentioned in rule 3 shall be on probation for a period of two years. The probation period may be extended up to one year. Completion of the probation period (including extended period) satisfactorily as per probation policy of the Government is mandatory. In the event of failing to complete the probation period (including extended period) as per probation policy of the Government, his services shall liable to be terminated.

6. A person appointed to the post mentioned in rule 3 by nomination shall pass the Marathi and Hindi languages examinations as per the rules made in that behalf by the Government, from time to time, within the prescribed time limit after appointment, unless he has already passed or has been exempted from passing those examinations. He shall not be eligible for annual increment and promotion to the next promotional post until he passes those examinations.

**7.** A person to be appointed to the post mentioned in rule 3 by nomination shall possess a Certificate of Computer Operations prescribed by the Government, from time to time, within the prescribed time limit after appointment, unless he has been exempted from possessing such Certificate of Computer Operations, otherwise he shall not be eligible for annual increment or promotion to the next promotional post until he possess the same.

**8.** (1) A person recommended for appointment by nomination to the post mentioned in rule 3 by nomination shall submit a declaration of Small Family as per the provisions of the Maharashtra Civil Services (Small Family Declaration) Rules, 2005 or any other rules, orders or any instruments issued in this behalf by the Government, from time to time.

(2) A person having more than two children on the date of submission of Declaration of Small Family shall be disqualified for the appointment in Government Service.

(3) After appointment of a person in the Government service, if it is proved that he has more than two children at the time of appointment or thereafter, then he shall be disqualified for continuing on the said post in Government service.

**9.** The Seniority list of persons appointed on the posts mentioned in rule 3 shall be maintained at State level and therefore, such persons shall be liable to be transferred anywhere in the State of Maharashtra.

**10.** The terms and conditions specified by the Government, subsequent to the appointment of any Government Servant in any rules, orders or resolutions issued by the Government, from time to time, shall also be applicable to the Government Servant appointed under these rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASEEM GUPTA,  
Additional Chief Secretary to Government